

	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000266

### INFORMACIÓN GENERAL

EXPEDIENTE No: 2019230430100117E

ASUNTO: Solicitud de adecuación de vivienda en el marco de la Resolución No. 470 de 2018, a nombre de **ELIZABETH LIZCANO CARVAJAL**.

DEPENDENCIA: Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas, Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental.

LOCALIZACIÓN: Distrito de Santiago de Cali, vereda EL Pato, corregimiento La Leonera, Parque Nacional Natural Farallones de Cali.

FECHA: **15-04-2026**

### ANTECEDENTES

- Noviembre 14 de 2018, Parques Nacionales Naturales de Colombia emitió la Resolución No 0470 "Por medio de la cual se establece una medida de manejo para la intervención de infraestructura habitable existente, en situación de deterioro o colapso, que genere riesgo a la vida y/o al medio ambiente, al interior de las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales y se dictan otras disposiciones".
- Conforme a la cronología del proceso, el 17 de septiembre de 2025, la señora Elizabeth Lizcano Carvajal identificada con cedula No. 36.378.819, mediante oficio con radicado interno No 20257570008042 adelanto "Solicitud de autorización y mejoramiento de vivienda". "la cual se ubica al interior del área protegida.
- Asimismo, en cumplimiento de la ruta establecida para la atención de este tipo de solicitudes, el equipo técnico del Parque Nacional Natural Farallones de Cali llevó a cabo la coordinación logística con el solicitante, con el objetivo de realizar una visita de verificación en campo. Como resultado de esta gestión, la visita fue programada para el día 5 de diciembre de 2025.
- Posteriormente, como producto de la visita técnica realizada, el equipo técnico del Parque Nacional Natural Farallones de Cali elaboró el Informe de Visita Técnica No. 20257570008042, en el cual se consignaron las observaciones, hallazgos y elementos de análisis requeridos para la evaluación de la solicitud.

### CONSIDERACIONES TÉCNICAS

#### 1. PARQUE NACIONAL NATURAL FARALLONES DE CALI <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Tomado del Plan de Manejo del PNN Farallones de Cali.

	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000266

El Parque Nacional Natural Farallones de Cali (en adelante, PNN Farallones de Cali), es un Área del Sistema de Parques Nacionales Naturales, declarado mediante la Resolución No. 092 del 15 de Julio de 1968, emitida por el INCORA y aprobada por el Decreto 282 del 26 agosto de 1968 del Ministerio de Agricultura, creada *“Con el fin de preservar la flora, la fauna, el caudal de los lagos y los ríos, las bellezas escénicas naturales y los yacimientos arqueológicos, (...)”*, tal como lo dispone el artículo primero del acto administrativo en mención.

Está ubicado en la región suroccidental del departamento del Valle del Cauca, en jurisdicción de los Distritos de Cali y Buenaventura, y los municipios de Jamundí y Dagua; su extensión es de 196.364,9 hectáreas, sus coordenadas planas proyectadas con base en el sistema de referencia *Datum Magna Sirgas*, origen Oeste son N: 897072.26 – 836291.64 E: 997299.91-1053596.76 sobre la Cordillera Occidental.

Biogeográficamente se localiza en las provincias de Chocó – Magdalena (90%, Sector Occidental) y Norandina (10%, Sector Oriental), su rango altitudinal (200 – 4100 msnm) genera un gradiente de temperatura entre 5° y 25° C y una pluviosidad entre 2000 y 4000 mm anuales, que permiten el desarrollo de una alta biodiversidad, representada en ecosistemas como bosque húmedo y páramo, así como los biomas de selva húmeda pluvial de piso cálido, bosque húmedo del piso templado, bosque húmedo del piso frío y páramo, garantizando una amplia distribución de hábitat, formas de vida y abundante oferta hídrica para el desarrollo social y cultural de la región.

El Parque presenta una alta oferta de agua superficial y subterránea, sustentada en la presencia de numerosas fuentes hídricas y nacimientos. La gran riqueza hidrográfica de los farallones, permite proveer de agua a los principales centros poblados y acueductos veredales de Cali, Jamundí, Dagua y Buenaventura, e igualmente le permite alimentar dos represas (embalses del Alto y Bajo Anchicayá) para generación de energía eléctrica en interconexión con líneas nacionales.

*gc*

Los objetivos de conservación del Parque Nacional Natural Farallones de Cali, establecidos en el Plan de Manejo, (adopción mediante la Resolución 075 del 03 de noviembre de 2011) son los siguientes:

1. Proteger y mantener la oferta del recurso hídrico que genera el Área Protegida, como bien aportante al desarrollo y eje cultural en el Valle del Cauca.
2. Mantener muestras representativas de ecosistemas del Parque Nacional Natural Farallones de Cali que hacen parte de las provincias biogeográficas del Chocó y Norandina para garantizar la presencia de poblaciones de especies de flora y fauna.
3. Mantener ambientes naturales en el Parque Nacional Natural Farallones de Cali, que permitan la coexistencia armoniosa con culturas materiales y vivas.



	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000266

4. Proteger las bellezas escénicas de la Formación Farallones, su particularidad altitudinal y su valor geomorfológico.

### 2. DE LA INFORMACIÓN TÉCNICA COMPILADA EN EL PROCESO DE EVALUACIÓN

Para evaluar la solicitud de adecuación de infraestructura presentada por la señora Elizabeth Lizcano Carvajal, se tuvieron en cuenta los siguientes soportes documentales remitidos para el análisis técnico, particularmente la solicitud del peticionario y el informe de visita del PNN Farallones de Cali, como insumos base para verificar condiciones de deterioro, riesgo y alcance de las intervenciones propuestas:

- Registro fotográfico.
- Informe de visita realizado por el equipo del PNN Farallones de Cali.
- Documento de solicitud del usuario.

### 3. DEL INFORME DE VISITA ELABORADO POR EL EQUIPO DEL PARQUE NACIONAL NATURAL FARALLONES DE CALI

De acuerdo con el Informe de Visita Técnica radicado No. 20257570008042, el equipo técnico del Parque Nacional Natural Farallones de Cali registró y consolidó la información del predio objeto de la solicitud, incluyendo las características generales del sitio, el estado actual de la infraestructura habitable, las condiciones de riesgo observadas durante el recorrido y los elementos relevantes para la evaluación de las adecuaciones propuestas; en este sentido, el documento recoge la información tal y como se muestra a continuación:

(...)

*El día 5 del mes diciembre del 2025 se llevó a cabo la visita técnica con el objetivo de describir la situación actual y verificar la información relacionada con la infraestructura correspondiente a la solicitud de adecuación. Durante esta inspección se contó con la participación del señor Fredy colaborador de la solicitante Elizabeth Lizcano Carvajal.*

#### 1. Información general

Nombre del predio	Sin Nombre	
Ubicación	Departamento	Valle del Cauca
	Municipio	Cali
	Corregimiento	La Leonera
	Vereda	Pato
	N	03°26'41,914"

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000266

Coordenadas (grados, minutos, segundos)	E	76°40'8,648"
Altura sobre el nivel del mar (m.s.n.m.)	2215.2 m.s.n.m.	
Ruta de acceso al predio	Ingreso por sendero destapado durante 40 minutos hasta llegar al predio La Truchera al frente se encuentra el predio objeto de la solicitud	

### 2. Información ambiental

Distancia al cuerpo de agua más cercano (metros)	100 mt lineales			
Tipo de fuente hídrica	Nacimiento			
Nombre del cuerpo de agua (si lo conoce)	Se desconoce			
Ubicación frente a franja protectora (metros)	50 mt lineal			
Distancia a bosques (metros)	N/A			
Distancia a taludes (metros)	N/A			
Estado de los taludes	N/A			
Zonificación de manejo	Zona de recuperación natural			
Acuerdos de conservación	Si		No	x
Tipo de acuerdo	Individual		Colectivo	
Vigencia	Si		No	
¿A dónde se realizan los vertimientos de residuos líquidos?	Pozo de absorción			
¿A dónde se realiza la disposición de residuos sólidos?	Evacua los residuos hasta el punto de recolección			
Condiciones del terreno (zona plana, montañosa, nivel de pendiente)	Zona montañosa 50%			

### 3. Información asociada al análisis de vulnerabilidad

#### 3.1. Datos socio demográficos

Nota: Información declarada por el solicitante durante la visita

Ítem	Valor / Descripción		
Número de familias residentes	1		
Total, ocupantes	1		
Ciclo de vida (cantidad de personas)	Menores de edad (menor a 18 años)	0	
	Adultos (entre 18 y 60 años)	1	
	Adultos mayores		

	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

### CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000266

	(mayor a 60 años)	
Cantidad de personas con movilidad reducida	No aplica	
Cantidad de personas postradas en cama	No aplica	
redes de apoyo familiar o comunitario	No reciben apoyo	

**Fuente** Ficha de caracterización survey

### 3.2. Datos socioeconómicos

*Nota: Información declarada por el solicitante*

Ítem	Valor / Descripción
Actividad económica del solicitante	Gerente general de una empresa de productos congelados
Otras actividades económicas al interior del predio (agricultura, piscicultura, pancoger, pecuarias u otras actividades de sustento)	Trabaja como gerente de una empresa que vende empanadas congeladas
Ingresos mensuales aproximados (\$)	8.000.000


**Fuente:** Información suministrada por el solicitante

### 3.3. Datos de ocupación

*Nota: Información declarada por el solicitante durante la visita y registrada en la ficha de caracterización.*

Ítem	Valor / Descripción			
Tipo de tenencia de la vivienda (propietario, arrendador, otro)	Tenedora			
Tiempo de ocupación de la vivienda (meses/años)	3 años			
Forma de adquisición del predio	Contrato de compraventa			
Forma de ocupación	Temporal		Permanente	
Si es temporal ¿Cuántos días al mes?	No habita nadie en el predio			
Destinación o uso de la vivienda	Habitacional			
¿Se encuentra en proceso de reubicación?	Si		No	x
¿Se encuentra en proceso de compra de predio?	Si		No	x
¿Tiene otro predio?	Si		No	x



	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000266

Si tiene otro predio, ¿Este predio se encuentra al interior del PNN?	Si		No	x
--	----	--	----	---

Fuente. Ficha de caracterización survey

### 3.4. Observaciones cualitativas

Ítem	Descripción / Comentarios
Sensación de inseguridad ante el estado de la vivienda.	Inestabilidad de los soportes que sostienen el 2 nivel de la casa
Principales carencias o necesidades expresadas por la familia (salud, educación, transporte).	No manifiestan necesidades en salud, educación y transporte
Capacidad de respuesta (recursos propios para realizar mejoras o reparaciones)	Cuenta con capacidad para obtener los recursos
Necesidad de apoyo institucional o comunitario para mitigar la vulnerabilidad	No

Fuente. Información suministrada por el solicitante

## 4. Información del estado actual de la vivienda habitable existente a intervenir

### 4.1. Identificación y Contexto General

Ítem	Valor / Descripción
Área del lote:	100 m2
Área a intervenir	62 m2
Dimensiones de la vivienda (largo, ancho)	Largo: 11 mt Ancho: 6 mt
Antigüedad de la infraestructura a intervenir	No tiene conocimiento del tiempo de construcción de la casa
Tiempo de ocupación del predio	3 años
características del terreno (pendiente, suelo)	50%

Fuente. Información suministrada por el solicitante y recolectada por el equipo técnico del PNNFC

### 4.2. Materiales y sistemas constructivos

Componente	Tipo / Material	Estado ( <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo)
Cimentación	Madera	Bueno
Estructura portante (vigas, columnas)	Madera	Regular
Muros y cerramientos	Madera	Regular
Cubierta y techo	Zinc	Malo
Pisos y entrepisos	Tierra Pisada	Regular

	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

#### CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000266

Acabados y revestimientos	N/A	N/A
Observaciones	La infraestructura habitacional está compuesta una parte en láminas de súper board, cantonera, cemento y láminas de zinc	

**Fuente.** Información evidenciada por el equipo técnico del PNNFC

#### 4.3. Defectos y patologías constructivas

Tipo de Patología	Componente
Fisuras y grietas	Cielo raso falso tiene grietas
Asentamientos y deformaciones	N/A
Humedades y filtraciones	Las tejas tienen infiltraciones
Corrosión o degradación	Se observa corrosión en las tejas de zinc.

**Fuente.** Información evidenciada por el equipo técnico del PNNFC

#### 4.4. Servicios e instalaciones complementarias

Servicio	Estado ( <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo)
Electricidad	Regular
Agua potable y saneamiento	Regular


**Fuente.** Información suministrada por el solicitante

#### 4.5. Registro fotográfico y mediciones



Fotografía de la entrada principal de la infraestructura, donde se pueden evidenciar los materiales que componen la vivienda principalmente algunas paredes en súper board, otras en cantonera y tablas de madera, vigas y columnas en concreto, el segundo nivel el encerramiento es en tablas de madera, piso en madera y tejas en zinc, una parte del frente del primer nivel no cuenta con paredes ni puerta de ingreso.



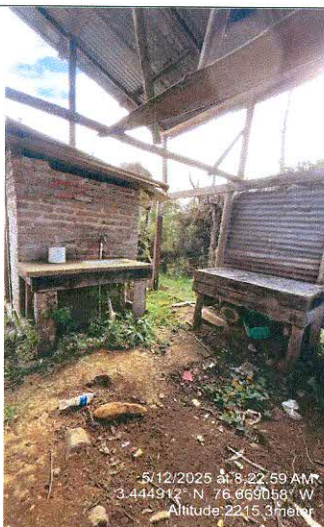
	Código: M4-FO-16	
	Versión: 2	
	Vigente desde: 23/07/2024	

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000266

### Fotografía plano general. Descripción



La ilustración anterior muestra que el primer nivel no cuenta con una parte del encerramiento, ni puerta de ingreso, se evidencia humedad por el ingreso del agua, así mismo el cielo raso falso presenta fisura y agrietamiento.



El área del sanitario donde se encuentra la lava manos no está completamente encerrada lo que aumenta la inseguridad de la vivienda, adicional el piso es en tierra pisada, el mesón de la lava manos se encuentra afectado por la humedad debido a que esta zona no cuenta con techo.

#### 4.6. Observaciones preliminares del estado de deterioro

Descripción de las afectaciones y estado de deterioro evidenciado por el equipo del área protegida



	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000266

*Durante la visita de inspección por parte del equipo técnico del PNNFC, se logró evidenciar lo siguiente:*

- La infraestructura habitacional en el primer nivel no cuenta con una parte de las paredes tampoco con puerta de ingreso
- Las escaleras que permite el ingreso al segundo nivel se encuentran inestables
- En el primer nivel donde se encuentra el baño y lava manos no cuenta con techo y el piso es en tierra pisada facilitando el ingreso de agua cuando llueve.
- El encerramiento del primer nivel que es en súper board se encuentran fisuradas por el tiempo de uso.
- En el segundo nivel algunas paredes de tablas de madera están inestables por el tiempo de uso y la humedad
- La cubierta de teja de zinc presenta corrosión e infiltraciones

### 5. Información de las adecuaciones solicitadas

#### 5.1. Actividades que solicita realizar

Con respecto a la solicitud efectuada por la peticionaria esta consiste en obtener la autorización de Parques Nacionales, para adecuar la infraestructura habitacional, lo cual requiere desarrollar las siguientes actividades:

- Cambio de tejas de zinc
- Encerrar la zona del baño sanitario y cocina con ladrillos y cemento
- Reemplazo de listones, vigas estructura para el techo
- Encerramiento del primer nivel en tablillas remplazo de las láminas de super board

#### 5.2. Materiales

<b>Materiales</b>	<b>Cantidades</b>
Tablas de madera para piso de 20x1" x 3 mt	80
Tablillas para forro de 20x7 ½ x 3 mt	120
Vigas de 5x2" x 5 mt	25
Pilares de 3x3" x 2.50 mt	30
Vigas de 3x3" x 5mt	12
Listones de 2x2" x 3 mt	40
Pies derechos (amigos) de 3x2" x 2.50 mt	24
Vigas de 3x2 " x 4 mt	18
<b>MATERIALES ZONAS HUMEDAS</b>	
Faroles	300
Balastro de río	4 mt
Bultos de cemento	15
Varillas de 3/8	24
Hierro de 1/4	30 kg
Cerámica para baño	20 mt

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000266

Cerámica para cocina	10 mt
Bultos de pegador	8
Tejas de zinc	24

### 5.3. Herramientas y equipos

Equipo	Cantidad
Martillo	2
Sierra	1
Nivel	1
Cinta métrica	1
Mezcladora manual	1
Pala	1
Brocha	2
rodillo	2
Carretilla	1

### Tiempo de ejecución de la obra

El tiempo de ejecución para realizar las adecuaciones propuesta por el solicitante es cuatro (4) meses y corren al momento de contar con el permiso correspondiente.

Actividades	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3
Adecuación de la zona del baño y cocina			
Instalación de las tejas de zinc			
Encerramiento de la zona del baño y cocina			
Instalación de piso			

### 5.4. Personal requerido para realizar la obra

igualmente menciona que se requiere tres (3) personas para realizar las adecuaciones pertinentes.

### 5.5. Manejo de residuos

El solicitante comenta que el manejo de la disposición final de los materiales a utilizar seria la siguiente:

"En cuanto al manejo de los residuos, los desechos generados (escombros, sobrantes de madera, empaques y material inerte) serán recolectados, clasificados y dispuestos de manera adecuada, evitando su abandono en el entorno. Los residuos aprovechables serán separados y los no aprovechables trasladados a sitios autorizados, garantizando el cumplimiento de las normas ambientales vigentes y la protección del área"

## 6. Información cartográfica



	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024


## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000266



### Descripción

Por su parte, el equipo del PNN Farallones procedió a realizar la recolección y verificación de información en campo sobre la situación actual de la infraestructura y su contexto, mediante lo cual se logró registrar lo siguiente:

Se logra evidenciar en el predio que existe una infraestructura habitacional de dos niveles que mide 62 m<sup>2</sup> los materiales que componen la vivienda principalmente, super board, madera, tierra pisada y tejas de zinc, baño en ladrillos.

	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>		Código: M4-FO-16
			Versión: 2
			Vigente desde: 23/07/2024

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000266

### Conclusiones

La tenedora del predio manifiesta que compro la infraestructura hace 3 años, así mismo se evidencia que el predio no está habitado, por lo tanto, no existe riesgo a la integridad física de la familia.

### 4. DE LA RESOLUCIÓN 470 DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 2018

*Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus funciones y competencias legales, expidió la **Resolución No. 0470 de 2018**, mediante la cual se establecen los lineamientos, criterios y procedimientos para la atención, trámite y evaluación de las solicitudes relacionadas con adecuaciones de vivienda e infraestructura dentro de las áreas protegidas del Sistema de Parques Nacionales Naturales.*

*De esta normativa se destacan los siguientes artículos, que precisan las condiciones que deben cumplirse en el marco del proceso de evaluación:*

*(...) “**ARTÍCULO PRIMERO.** Objeto. Establecer como medida de manejo complementaria a los acuerdos transitorios de restauración ecológica y conservación que se celebran en población vulnerable, la evaluación técnica y análisis de viabilidad de las solicitudes de intervención de la infraestructura habitable existente dentro de las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales, siempre y cuando se encuentre en riesgo de colapso poniendo en riesgo la vida o integridad física de las personas o genere un riesgo de daño al medio ambiente.*

*ye*

***ARTÍCULO SEGUNDO.** Alcance. Dentro del alcance de la resolución, se establece que la evaluación técnica y análisis de evaluación a la que se hace referencia, sólo aplica para las solicitudes que se eleven por la población vulnerable, respecto de la intervención de la infraestructura existente en las áreas del Sistema de Parques Nacionales naturales, siempre que las mismas no alteren o causen un deterioro grave a los recursos naturales renovables, al ambiente o introduzcan modificaciones considerables o notorias al paisaje y valores de conservación de las áreas protegidas.*

*En virtud de ello, no podrán realizarse actividades relacionadas con:*

- Construcciones nuevas y/o ampliación de las existentes.
- Aquellas que no tengan como fin exclusivo prevenir o evitar el daño en la vida o integridad física de las personas que habitan o utilizan la infraestructura en situación de deterioro o que amenacen colapso o daño en el medio ambiente.
- Las relacionadas con infraestructura ubicada en zona de riesgo, zonas inundables que intervengan las áreas de cotas máximas de zonas protectoras de cuencas hídricas, salvo aquellas que sean imprescindibles para la protección ambiental o la salvaguarda de las personas, mientras se logra su reubicación por parte del municipio o entes del estado encargados de atender a población ubicada en zona de riesgo.
- Aquellas sobre las cuales existe sanción ejecutoria consistente en demolición



	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000266

- Otras que considere técnicamente la entidad.

**Parágrafo Primero:** El estado de vulnerabilidad está relacionado con circunstancias que le dificultan a las personas procurarse de manera autónoma su propia subsistencia; y lograr niveles más altos de bienestar, debido al riesgo al que está expuesto por situaciones que lo ponen en desventaja social y económica.

**Parágrafo Segundo:** El presente acto administrativo no se refiere ni afecta directamente a los grupos étnicos al interior de las áreas del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

**ARTICULO TERCERO:** Definiciones. Para efectos de aplicar lo establecido en la presente resolución, se adoptan las siguientes definiciones:

**Adecuación:** Acondicionamiento que se realiza a una instalación, construcción, edificación o infraestructura. Se refiere entonces a acomodar, acondicionar, ajustar, arreglar, amoldar ciertas condiciones preexistentes de algo para su mejoría en términos de seguridad, sin que implique ampliar la infraestructura existente.

**Construcción:** Se designa con el término de construcción a aquel proceso que supone el armado de cualquier cosa, es el arte o técnica de fabricar infraestructuras o de desarrollar obras de arquitectura e ingeniería.

**Mantenimiento:** Son las acciones y/o cuidados encaminados a mantener una instalación (casa, cabañas u otros similares) en un estado en el cual pueda seguir funcionando adecuadamente y de esta forma cumpla la función requerida. El mantenimiento puede ser preventivo o correctivo.

**Reparación:** Realizar los cambios necesarios e indispensables a una instalación que se encuentra en mal estado con el fin de generar condiciones materiales que proporcionen bienestar seguridad o salubridad.

**Seguimiento:** Es el proceso que adelanta Parques Nacionales para verificar el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente y de las obligaciones contenidas en las licencias, permisos, concesiones y autorizaciones otorgadas en las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales.

**ARTÍCULO QUINTO.** Competencia. Le corresponde a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas, realizar la evaluación técnica y definir la viabilidad de la solicitud que hagan los interesados sobre la intervención de la infraestructura en situación de riesgo de colapso al interior de las áreas del SPNNN.

Para el efecto, el área protegida o la Dirección Territorial deberán realizar una visita al sitio objeto de la solicitud, y de acuerdo con la información que suministre el solicitante, elaborar un informe técnico sobre la situación encontrada.

**ARTÍCULO SEXTO:** La viabilidad para el desarrollo de las actividades de intervención de la infraestructura en riesgo de colapso, no implica el reconocimiento por parte del Estado de derechos asociados a la tierra; no suspende los procesos administrativos y judiciales que se encuentren en curso y no exime a la población de la obtención de las licencias, permisos, concesiones u autorizaciones que se requieran, según la

	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>		Código: M4-FO-16
			Versión: 2
			Vigente desde: 23/07/2024

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000266

*normativa vigente, para el desarrollo de las actividades permisibles en el Sistema de Parques Nacionales Naturales".*

*Por lo anterior, podemos indicar que de manera general la resolución 0470 de 2018 establece que la intervención de infraestructura habitable solo es procedente cuando:*

- *La vivienda se encuentre en situación de deterioro o riesgo de colapso, poniendo en peligro la vida de sus ocupantes o generando un riesgo ambiental (art. 1).*
- *Las adecuaciones se limiten a reparaciones, ajustes o mantenimientos y no impliquen construcción nueva ni ampliación (art. 2 y 3).*
- *La solicitud se formule por población vulnerable, con dificultades socioeconómicas para garantizar su subsistencia (parágrafo art. 2).*
- *La intervención no deberá generar alteraciones significativas sobre los recursos naturales, el paisaje ni los valores de conservación del área protegida. Asimismo, se establece que dichas actuaciones no podrán localizarse en zonas susceptibles de inundación ni en franjas de protección hídrica, conforme a lo dispuesto en el artículo 2 de la Resolución.*
- *Aquellas sobre las cuales existe sanción ejecutoria consistente en demolición.*
- *Se garantice un manejo adecuado de residuos y escombros generados en la obra (art. 5).*

*Conforme a lo establecido en la Resolución 0470 de 2018, y en atención a la competencia asignada a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas para la evaluación técnica, la información allegada es revisada y analizada por el Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental, con el propósito de emitir un concepto técnico que permita determinar la viabilidad o no de la intervención a la infraestructura como medida de manejo y de prevención del riesgo a la vida.*

*98*

*No obstante, es pertinente precisar que, en caso de autorizar algún tipo de adecuación de infraestructura, dicha intervención no constituye un acto de legalización ni implica reconocimiento de derechos de propiedad. Esta medida de manejo responde exclusivamente a la necesidad de atender condiciones de riesgo, siempre que no genere alteraciones o deterioro en los recursos naturales, el ambiente, el paisaje o en los valores objeto de conservación del área protegida.*

### CONCEPTO

Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de las competencias asignadas mediante el Decreto Ley 3572 de 2011 y en el marco de las funciones de administración, manejo, regulación y control del uso de las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales, realizó la evaluación ambiental de la solicitud de intervención de infraestructura habitable ubicada al interior del Parque Nacional Natural Farallones de Cali, con fundamento en lo establecido en la Resolución No. 0470 de 2018.

En este sentido, la Resolución No. 0470 de 2018 establece una medida de manejo de carácter excepcional y restrictivo, aplicable únicamente a infraestructura habitable existente que se encuentre en deterioro o en



	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

### CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000266

riesgo de colapso, cuando dicha situación pueda poner en peligro la vida o la integridad de las personas que la habitan, o generar riesgo de daño al medio ambiente. De igual manera, esta norma señala que las intervenciones autorizables no deben causar afectaciones graves a los recursos naturales, al ambiente o a los valores de conservación del área protegida, y dispone expresamente que no se podrán autorizar construcciones nuevas ni ampliaciones de las existentes.

En el caso objeto de estudio, si bien se identificaron condiciones de deterioro en la infraestructura, durante la visita técnica se evidenció que la misma no se encuentra habitada ni en uso, y que, de acuerdo con lo manifestado por la solicitante, fue adquirida en dichas condiciones hace aproximadamente tres (3) años. En este sentido, no se configura una situación de riesgo actual asociada a la exposición de personas, condición necesaria para la aplicación de la medida excepcional establecida en la Resolución No. 0470 de 2018.

Adicionalmente, las intervenciones solicitadas no se enmarcan en la finalidad exclusiva de prevenir o mitigar un riesgo inminente sobre la vida o integridad de habitantes, sino que corresponden a actuaciones sobre una infraestructura sin ocupación efectiva, lo cual desborda el alcance de la norma.

Por lo anterior, Parques Nacionales Naturales de Colombia concluye que la solicitud no cumple con los criterios de viabilidad establecidos en la Resolución No. 0470 de 2018 y, en consecuencia, **NO AUTORIZA** la ejecución de las actividades solicitadas por la señora **ELIZABETH LIZCANO CARVAJAL**, identificada con cédula de ciudadanía No. 36.378.819.

### RESPONSABLE (S) DEL CONCEPTO

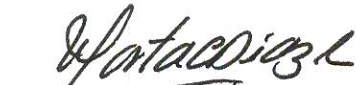
Elaboró:



**JOHN MANUEL VARELA MORENO**

Ingeniero Ambiental, Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental

Aprobó:



**MARTA CECILIA DÍAZ LEGUIZAMÓN**

Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

**CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000266**

<b>SUGERENCIAS FINALES</b>
----------------------------

No aplica.